

liebevoll modernisierte Villa am Malchiner See mit parkähnlichem  
**Grundstück**  
17166 Dahmen



Villa

Exposé Nr.: VIDA01



## liebevoll modernisierte Villa am Malchiner See mit parkähnlichem Grundstück

17166 Dahmen

### Objektbeschreibung

Diese hier angebotene um 1900 errichtete Villa, mit großzügigen 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich auf einem traumhaft angelegten, parkähnlichen Grundstück am Malchiner See. 2009 haben die jetzigen Eigentümer das komplette Objekt vollständig modernisiert und liebevoll restauriert und somit eine hervorragende Verbindung zwischen charmanten, exklusiven Villencharakter und moderner Funktionalität geschaffen.

Eine ebenso restaurierte alte Remise bieten Ihnen weitere zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Auf dem herrlichen, 4800 m<sup>2</sup> großen Grundstück finden Sie einen Räucherplatz samt Ofen, ein Doppelcarport, ein Gartenhäuschen für die Gartenmöbel, einen Hundezwinger für Ihren Liebling und ein weiteres kleines Stallgebäude. Abgerundet wird dieser Traum eines Grundstückes durch den eigenen Seezugang mit Badebucht und dem daneben liegenden Bootsanleger.

Verschaffen Sie sich, als neuer Besitzer ein Eindruck über die vielen liebevollen Details welche erst auf den zweiten Blick preisgegeben werden.

### Ausstattung und Lage

Dahmen ist eine Gemeinde im Südosten des Landkreises Güstrow in Mecklenburg-Vorpommern. Die Gemeinde Dahmen zwischen Teterow und Waren (Müritz) liegt am Südufer des Malchiner Sees inmitten der Deutschen Alleenstraße - mitten im Schlösser - Dreieck Burg Schlitz, Schloss Ulrichhusen und Schloss Basedow.

Schon damals wurde die Villa mit einer hochwertigen Ausstattung versehen und im Laufe der Jahre wurde dieser Charm erhalten. So finden Sie im Erdgeschoss Fliesen im alten Design, Holzdielen, aufwendig restaurierten Stuck, aufgearbeitete Kassettentüren sowie die alten Kachelöfen die der Villa einen Hauch des alten Charakters zurückgeben. Im Obergeschoss geht die Traumreise dann weiter und auch hier wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert und modernisiert. So wurden neue Landhausdielen verlegt. In den Bäder und der Küche ist es gelungen Altertum und Moderne miteinander zu kombinieren ohne auf den heutigen Komfort zu verzichten.

### Objektdetails

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	17166
Ort	Dahmen
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 35 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	11
Grundstücksgröße	ca. 4.800 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	800.000,00 EUR
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage
Etagezahl	3
Balkon/Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Bildergalerie



Seitenansicht



Nebengebäude

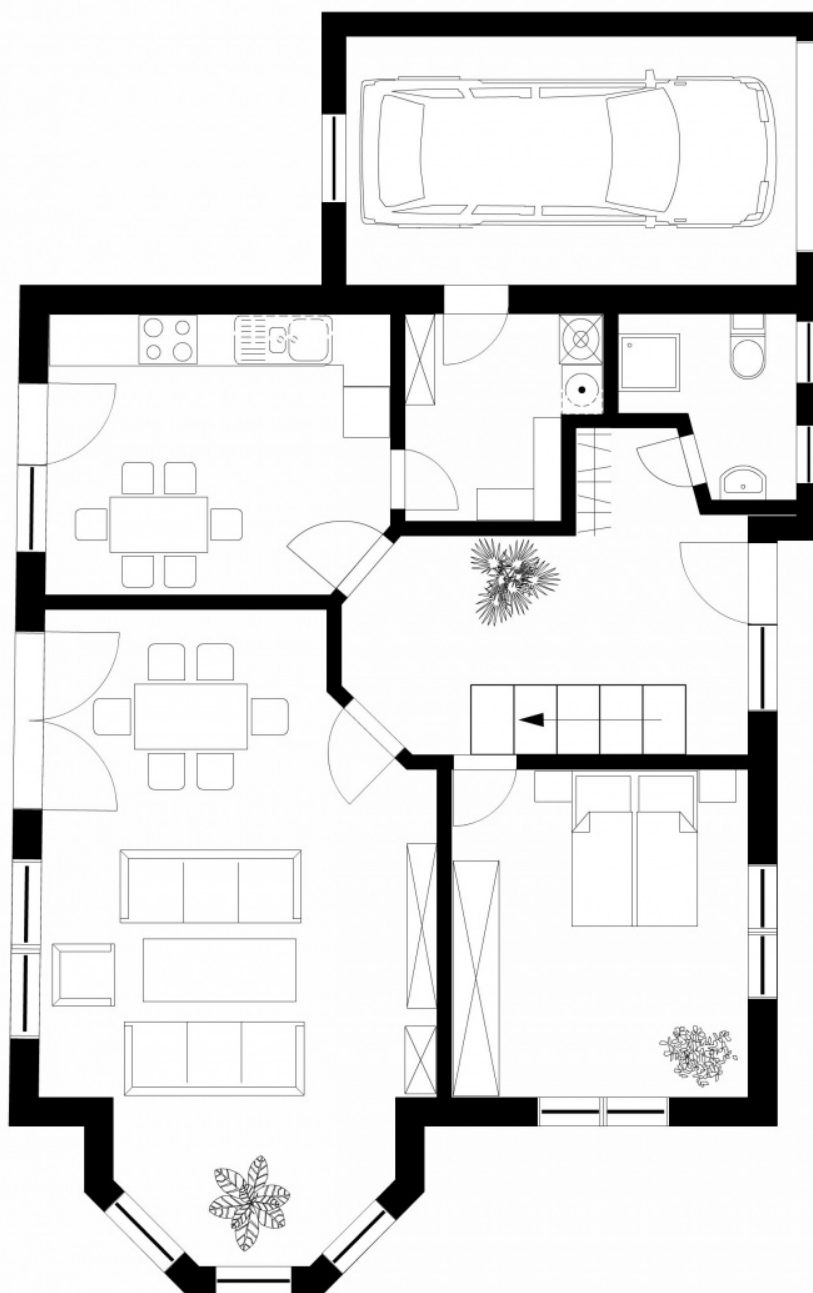


Garten mit Sitzecke

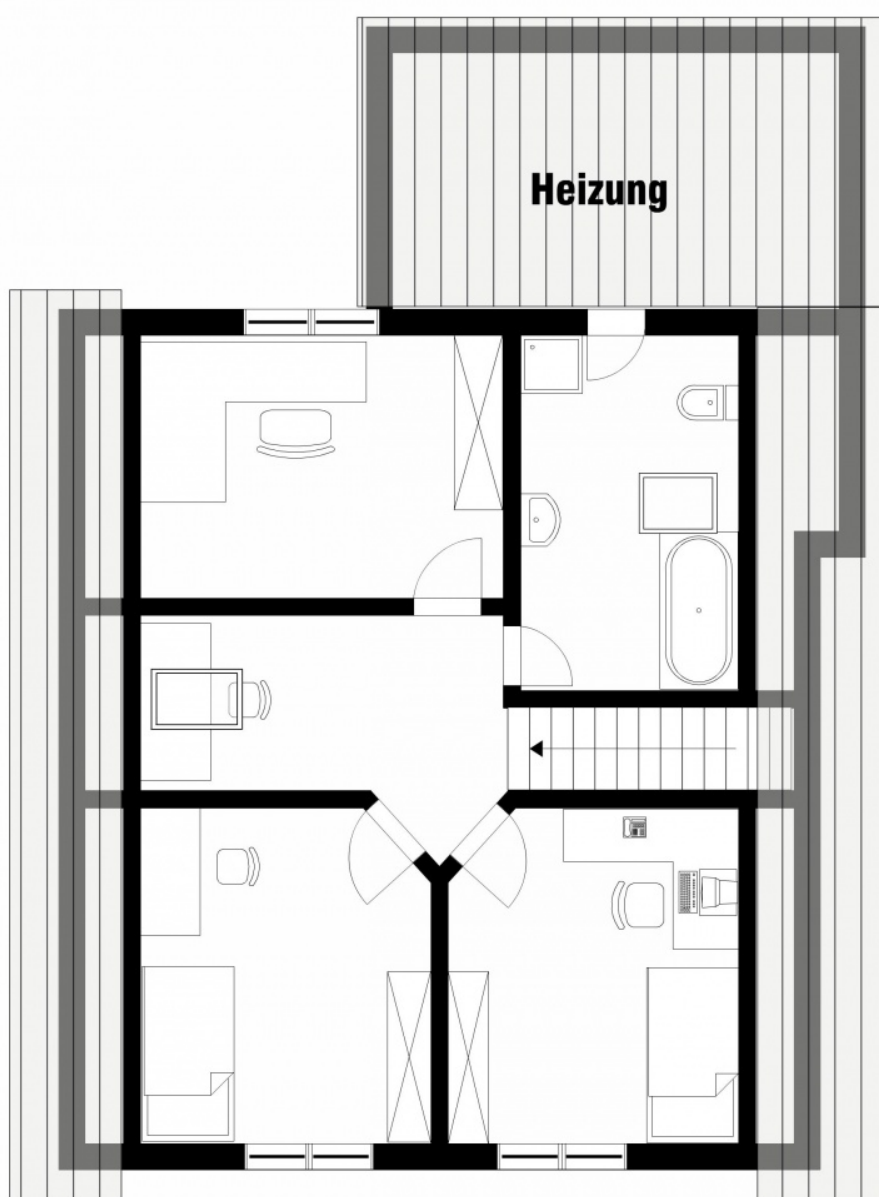


Malchiner See

## Erdgeschoss



## Dachgeschoss



## Geschäftsbedingungen

### § 1 Weitergabeverbot

Unsere Angebote und mitgeteilten Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, sie sind vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Empfängers, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht, wenn der Dritte, an den die Informationen weitergegeben wurden, den Hauptvertrag abschließt.

### § 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter tätig werden.

### § 3 Eigentümerangaben

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir sind bemüht, uns über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu beschaffen; eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Unsere Nachweise sind freibleibend; Zwischenverkauf/-vermietung bleibt vorbehalten.

### § 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### § 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

### § 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### § 7 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam.

Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwider läuft.