



Reno Büchel & Partner

Ferienhausanlage in Bestlage Prerow / Darß

Objekt Nr. KOE 012 Adresse Prerow - Darß

Beschreibung Pension mit 1 x Ferienhaus mit 6 WE & 1 x Einfamilienhaus. **Beste Lage im Schüning** in Prerow auf dem Darß (Sylt des Ostens). Die Preise steigen hier ständig, es kann eine gute Wertentwicklung und Wertsteigerung prognostiziert werden. Die Auslastung der Ferienwohnung kann mit durchschnittlich ca. 200 Tage pro Jahr angegeben werden. Es besteht eine sehr gute Nachfrage und ist somit interessant für Anleger oder Selbstnutzer. **Für den unbebauten Teil des Grundstücks liegt eine Baugenehmigung für ein EFH / Ferienhaus vor.** Es ist kein Geheimnis, dass dieses somit **eines der letzten bebaubaren Grundstücke in dieser Lage** ist.

Der historische Flair im Hauptgebäude wurde erhalten,



die Innenausstattung wurde dem modernen Standart angepasst.

Grundstück
ca. 2.700 m²

vermietbare Fläche
ca. 680,00 m²

Nettokaltmiete p.A.
160.000,00 €
(durch Ausbau steigerungsfähig)

Kaufpreis VB
1.600.000,00 EUR

Lage: **unmittelbar am Strand und Seebrückenzugang gelegen**

Sonstiges Bitte reichen Sie uns Ihr Kaufangebot zur Entscheidung ein. Die Angaben basieren auf Informationen dritter. Für Besichtigungen oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

Courtage 6,00 % zzgl. MwSt vom Kaufpreis

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Haedgestr. 28 in 18057 Rostock
Tel. 0177 701 03 14

kontakt@renobuechel.de – www.immobilie-kauf-deutschland.de