

---

**FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG IN 79737 HERRISCHRIED | BW**

---

Objektadresse auf Anfrage | 79737 Herrischried | Baden Württemberg



Bei dem hier beschriebenen Objekt, handelt es sich um ein Einfamilienhaus in Topzustand, mit zusätzlicher Einliegerwohnung, Studio, Wintergarten und Balkon mit Fernsicht. Der Wohnraum ist großzügig und offen gestaltet und eignet sich besonders gut für Familien mit 2 bis 3 Personen. Die Ausstattung kann als gehoben bezeichnet werden und hat folgende Merkmale: Einbauküche, Fußbodenheizung, Fußbodenfliesen im Erdgeschoß, sowie Dielen und Parkett im Obergeschoß. Das Objekt liegt in idyllischer Lage, im Naturschutzgebiet des Südschwarzwaldes gelegen, im sogenannten Dreiländereck Zürich, Basel, Freiburg, Frankreich. Bei der ca. 70 qm gr. Einliegerwohnung handelt es sich um einen Teilausbau.

Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup> | Zimmer 4 | Grundstück ca. 1.200 m<sup>2</sup> | Etagen 3 | Baujahr 1992  
Öl- Heizung | 1\*Garage | letzte Mod. 2008 | Keller | 1\*Bad + WC

Kaufpreis VHB 298.000,00 Euro zzgl. Maklercourtage 3 % zzgl. MwSt vom Kaufpreis.

Sollte Ihnen das Angebot bereits bekannt sein, so teilen Sie uns bitte Ihre Vorkenntnis schriftlich mit. Die Nachweisprovision und/oder Vermittlungstätigkeit ist im Kaufpreis nicht enthalten und ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.







