



## Reihenendhaus mit ELW in 75038 Oberderdingen | Baden Württemberg

---

Objekt Nr. : INT 085

Adresse: 75038 Oberderdingen | Deutschland | Baden Württemberg

**Lage:** Oberderdingen liegt im Stromberg- Kraichgau Gebiet. Ideal ist auch die Stadtbahn-Anbindung nach Karlsruhe-Heilbronn. Die Stadtbahn- Haltestelle ist ca. 3 km entfernt, und gut über Busverbindungen zu erreichen. Kindergärten, Schulen wie Grund-Haupt und Realschule sind in 3 - 5 Minuten Gehweg zu erreichen. Ebenfalls sind alle für die Lebenshaltung notwendigen Einkaufsmöglichkeiten in Oberderdingen.

**Beschreibung:** Reihenendhaus, mit sehr viel Platz, für eine große Familie. Super geeignet für ein Mehrgenerationen- Haus. Einliegerwohnung mit 2 Zimmer, Küche, Bad, mit Aufgang zum Garten 1. EG mit Wohn-Esszimmer und offener Küche, großem Schlafzimmer, großem Kinderzimmer, Badezimmer mit Eckwanne, Eckdusche und Toilette, und Waschbecken Balkon von Wohnzimmer und Schlafzimmer begehbar, Gäste WC und Ausgang zum Garten, 1. OG, große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern, Esszimmer, Küche, Badezimmer mit Eckbadewanne, Eckdusche, Toilette, Waschbecken. Balkon mit herrlichem Ausblick. Im Keller, Waschküche, noch mal 2 Kellerräume, Heizraum, Oeltank, das Haus wurde 1986 als Einfamilien-Reihenhaus erbaut, und im Jahre 2004 erweitert und total renoviert.

**Ausstattung:** ständig renoviert und auf den neusten Stand gebrachte, gehobene Ausstattung, komplett mit Fliesenboden, hochmoderne Badezimmer. Teilweise mit Fußbodenheizung. Die vorhandenen 3 Einbauküchen können übernommen werden. Die beiden Küchen im 1. EG und 1. OG sind in Eiche-rustikal gehalten und sind mit hochwertigem Granit als Arbeitsplatten belegt. In der Einliegerwohnung ist eine Küchenzeile in heller rustikalen Ausrichtung gehalten. Das Haus liegt in einer ruhigen Strasse oberhalb von Oberderdingen. Der unverbaubare Blick vom Balkon der OG Wohnung, ist besonders im Winter atemberaubend.

Wohnfläche ca.: 300 m<sup>2</sup> | Grundstücksfläche ca.: 324 m<sup>2</sup> | 2 Etagen | Zimmer: 12  
Bad 3 | Baujahr 1986 | Zentralheizung Öl | Garage 1 | Mod. 2006

Kaufpreis: VHB 390.000,00 EUR zzgl. Courtage 7,14% inkl. MwSt

Die Angaben basieren auf Informationen dritter und sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Sie erhalten nähere Informationen zu dem Objekt, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Adresse, Tel. Nr. und E-Mail übermitteln. Ohne diese Nachweisbestätigung gibt es keine Information. Wir leben vom Vertrauen. Danke für Ihr Verständnis!





