



## ehemaliges Forsthaus in idyllische Lage von Brandenburg

Objekt Nr. : INT 070  
 Adresse: 16845 Nähe Neustadt / Dosse | Deutschland | Brandenburg

**Lage:** In der idyllischen Prignitz, dem alten Hugenottenrefugium. Ca. 10 min. bis Neustadt. Stündlich ab Neust. Bahnverbindung nach Berlin. 40 min. bis Spandau, 50 min. bis Berlin Hbf. Das Haus liegt in einem 3.200qm- Grundstück mit Obst und Naturbäumen, in weitläufiger Nachbarschaft zu 6 weiteren Häusern inmitten von Feld, Wald, neben einem Flüsschen. Weit und breit keine Industrie und keine Disco, das nächste Dorf 4 km, nächste Stadt 8 km (Neustadt, Gestüt), gesunde soziale Umgebung, keine Hochspannungs- oder Sendemasten. Trotzdem Mobilfunk möglich.

**Beschreibung:** Verlieben auch Sie sich in diesen zauberhaften Flecken Erde. Ideal als Schulungs- oder Therapiezentrum, Mehrgenerationenhaus, für Landkommune, Öko-Aussteiger, Künstler. Das Objekt hat lt. Sachverständigengutachten einen Wert von 160.000 €. Nicht in die Schätzung eingeflossen ist die spätere Grundmauersanierung, 53 lfd. Meter und der Kommunalwasseranschluss, zus. ca. 5.000 €. Das ehemalige Forsthaus ist teilmodernisiert, ca. 50% der Fläche sind mit Etagenheizung. Originelle Architektur, teilw. Fachwerk, 2001 bzw. 2002 ausgeb. z. 3- Familienhaus, aber auch problemlos wieder als Einfamilienhaus nutzbar. Mieterfrei. Eine 150 qm 2-Etag.-Whg. (modernisierungsbedürftig.), sowie 66qm Parterrewohnung und 62qm Dachausbauwohnung., letztere beide komplett sanierte, modernisierte Wohnungen mit individuell. Charakter. Vor ca. 15 Jahren Außensanierung, Spritzputz, Dachdeck., Klempner, etc.

**Ausstattung:** Die beiden sanierten Wohnungen besitzen Vollkomfort mit jeweils separater Gasetagenheizung, gefl. Bad und Küche, Thermofenster bzw. Doppelfenster, Volldämmung bzw. Ziegelmauer u. jeweils zwei Zimmer (parterre Hobeldiele). Die 150qm-Whg. (Holzdielung), Küche, 5 Zimmer, gr. Diele, gr. Bad, Nebengelass im Haus als Kammer, auszubauen. Dieser Hausteil ist teilunterkellert (ca. 50qm) und hat teilw. Modernisierungsbedürftig. Moderner Telefonanschluß, DSL-fähig und Sat.- Schüssel vorhanden. Das Haus verfügt über Eigenversorg. m. gesund., energet. wertvoll. Wasser, aber auch über einen kommunalen Wasseranschluss. Grünkläranlage in Teilen installiert. Also auch in der Beziehung künftige Unabhängigkeit geplant.

**Sonstiges:** Hofladen für Nahrungsmittelgrundversorgung u. Waren des tägl. Bedarfs in ca. 100m Entfernung vom Haus auf dem Nachbargrundstück: Fleisch- & Backwaren, Getränke, Käse, Tee, Kaffee (auch in Ökoqualität), Wein, Marmelade, Ketchup etc. Nächste Bahnstation Sieversdorf 4 km. Hier kann man in Stille und unglaublich klarer Luft gesund werden oder bleiben.

Wohnfläche ca.: 282 m<sup>2</sup> | Grundstücksfläche ca.: 3.200 m<sup>2</sup> | 2 Etagen | Zimmer: 8  
 Bad 3 | Mod. 2006 | Etagenheizung Gas | Stellplatz 4 | Mieteinnahmen per Monat 1.000 EUR

Kaufpreis: VHB 155.000,00 EUR zzgl. Courtage 7,14% inkl. MwSt

Die Angaben basieren auf Informationen dritter und sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Sie erhalten nähere Informationen zu dem Objekt, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Adresse, Tel. Nr. und E-Mail übermitteln. Ohne diese Nachweisbestätigung gibt es keine Information. Wir leben vom Vertrauen. Danke für Ihr Verständnis!









