



Reno Büchel & Partner

Exklusives Einfamilienhaus in Berlin am Natur- und Landschaftspark Adlershof

Objekt Nr. : INT 021

Adresse: 12487 Berlin- Johannisthal - Deutschland

Lage: Das Haus liegt im Süden Berlins an dem 66 Hektar großen Natur- und Landschaftspark Adlershof, in unmittelbarer Nähe zum dortigen Wissenschafts- und Technologiezentrum. Über die schallgeschützte neue Stadtautobahn BAB 113 sind der Flughafen Berlin-Schönefeld in 15 oder das Zentrum der Stadt in ca. 30 Minuten bequem mit dem Auto erreichbar. Dennoch liegt das Haus in einer sehr ruhigen Einfamilienhaus- Siedlung mit Kindertagesstätten, Schulen und Einkaufszentren.

Beschreibung: Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten, fast neuem Zustand. Es liegt umgeben von einem Garten mit schattigem Grün, das ein angenehmes Wohnklima ermöglicht und zugleich auch Sichtschutz bietet. Es besitzt eine nach Süden und zum Garten hin ausgerichtete über 40m² große Terrasse, überdacht von schattigem Blattgrün, das ein naturnahes Wohnen ermöglicht. Der Garten hat eine unterirdisch verlegte automatische Beregnungsanlage mit eigenem Brunnen auf dem Grundstück.

Ausstattung: Das Haus verfügt über eine gehobene Ausstattung: u. a. Parkettböden in beiden Etagen, Kamin, einen Runderker über die gesamte Länge des Hauses, eine große romantische Rundgaube im Obergeschoss, sowie einen Sauna- und Fitnessbereich im Keller. Es ist außen vollständig weiß verklindert. Zur Minderung der Heizkosten ist das Haus mit einer Solaranlage und mit Wärmegewinntechnik ausgestattet, die zugleich auch eine ständige gefilterte und pollenfreie Frischluftzufuhr für alle Räume ermöglicht.

Wohnfläche ca.: 135,00 m²

Grundstücksfläche ca.: 635,00 m²

Baujahr: 1998

Zimmer: 4

Stellplätze 2

Kaufpreis: 360.000,00 EUR

zzgl. Courtage 7,14% inkl. MwSt.



Die Angaben basieren auf Informationen dritter und sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Sie erhalten nähere Informationen zu dem Objekt, wenn Sie uns Ihren vollständigen Namen, Adresse, Tel. Nr. und E-Mail übermitteln. Ohne diese Nachweisbestätigung gibt es keine Information. Wir leben vom Vertrauen. Danke für Ihr Verständnis!



Reno Büchel & Partner

Exklusives Einfamilienhaus in Berlin
am Natur- und Landschaftspark Adlershof





Reno Büchel & Partner

Exklusives Einfamilienhaus in Berlin
am Natur- und Landschaftspark Adlershof





Reno Büchel & Partner

Exklusives Einfamilienhaus in Berlin
am Natur- und Landschaftspark Adlershof





Reno Büchel & Partner

Exklusives Einfamilienhaus in Berlin
am Natur- und Landschaftspark Adlershof





Reno Büchel & Partner

Exklusives Einfamilienhaus in Berlin
am Natur- und Landschaftspark Adlershof

