

ländliche Idylle nahe Rostock
Machen Sie uns ein Kaufpreisangebot !
Dorfstrasse 25A, 18258 Vorbeck / Kambs



Einfamilienhaus

Exposé Nr.: EFHKA



ländliche Idylle nahe Rostock Machen Sie uns ein Kaufpreisangebot !

Dorfstrasse 25A, 18258 Vorbeck / Kambs

Objektbeschreibung

Cirka 30 Autominuten von der Hansedstadt Rostock entfernt, liegt im romantischen Tal der Warnow, umgeben von endlos erscheinenden Wiesen und Feldern die Gemeinde Vorbeck. Hier bieten wir Ihnen ein im Jahre 1990 auf einem gepflegten Grundstück errichtetes Einfamilienhaus. Die voll unterkellerte Immobilie wurde fortlaufend modernisiert und erfordert nur noch geringe Restarbeiten. So wurde im Jahre 2004 der größte Teil der Fenster erneuert und eine Biokläranlage erbaut. Unter der großen Sonnenterasse befindet sich eine Tiefgarage, eine weitere, auch als Ferienwohnung umnutzbare Doppelgarage, befindet sich am Haus. Das schön angelegte Grundstück lädt zum Verweilen ein und bietet dem Eigentümer Ruhe und Entspannung vom Arbeitsalltag. Einkaufsmöglichkeiten und Sozialeinrichtungen finden Sie im ca. 4 Km entfernten Schwaan. Grundrisse stellen wir Ihnen auf Anfrage zur Verfügung.

Ausstattung und Lage

Objektdetails

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18258
Ort	Vorbeck / Kambs
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.482 m ²
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	119.000,00 EUR
Freitext Preis	VHB
Provision	5,95%
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage
Etagenzahl	2
Balkon/Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Bildergalerie



012



010



008



006

Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot

Unsere Angebote und mitgeteilten Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, sie sind vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Empfängers, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht, wenn der Dritte, an den die Informationen weitergegeben wurden, den Hauptvertrag abschließt.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir sind bemüht, uns über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu beschaffen; eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Unsere Nachweise sind freibleibend; Zwischenverkauf/-vermietung bleibt vorbehalten.

§ 4 Haftungsbeschränkung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuches, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 7 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam.

Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwider läuft.